



**\*Toelichting:**

In deze situatie is er sprake van een **onterecht** geliberaliseerde huur met een huurovereenkomst die voor onbepaalde tijd is afgesloten. Aangezien de resterende periode van de huurovereenkomst niet vast staat, is gekozen om de maximaal redelijke huur leidend te laten zijn en de taxateur te adviseren om een positieve kapitaalscorrectie toe te passen voor de (ingeschatte) resterende huurperiode over het verschil tussen de feitelijke huur en de maximaal redelijke huur.

De resterende huurperiode is door de taxateur te achterhalen in de 'Rendementsberekening marktwaarde (in verhuurde staat)' bij de vraag 'Wat is de gemiddeld verwachte duur van de huurovereenkomst van soortgelijke woningen in de directe omgeving?' in relatie tot de reeds verstreken huurperiode.